

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул 2-я Штурманская, 9а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 2-я Штурманская, 9а

3 100 000 Р

68 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Меняется или продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки а кирпичной доме. В квартире начат, но не закончен ремонт, заменены окна, входная и межкомнатные двери, полностью заменена электро-проводка, водопровод, трубы отопления и установлены новые радиаторы, заменен пол, выровнены стены. Имеется огромная лоджия, с выходом на неё из кухни и зала, которая не учитывается в метраже квартиры. Рядом с домом новая школа, детский сад, поликлиника, продовольственные магазины. Остановка общественного транспорта школа 117 , соседние улицы: Караванная, Николаевская, композитора Танеева. Квартира в ипотеке, рассматриваем обмен на однокомнатную квартиру с доплатой. На все остальные вопросы ответим по телефону.

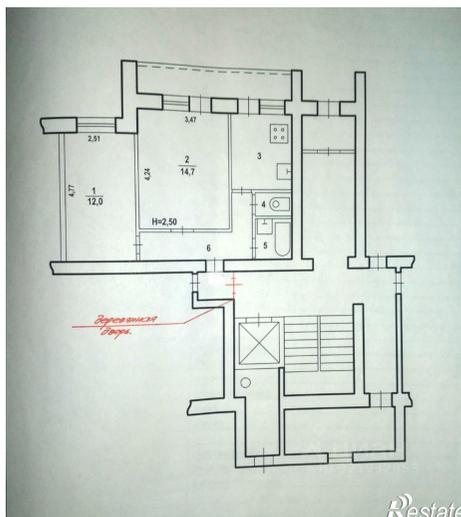
👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921182](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Экспликация площади жилого помещения

№ п/п	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и др.	площадь, кв.м.			Площадь по полу, до ст. обм. (с/м.)	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание
		общая	из нее жилая	из нее подсобная (с/м.)			
1	Жилая комната	12,0			250		
2	Жилая комната	14,7			250		
3	Кухня	7,6			250		
4	Туалет		1,3		250		
5	Ванная		2,5		250		
6	Коридор		7,5		250		
7	Лоджия			3,7			
	Итого:	45,6	26,7	18,9	3,7		

