# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Столетова, 44

Волгоградская область, Волгоград, проспект Столетова, 44

4 500 000 Р

76 271Р за м$^2$

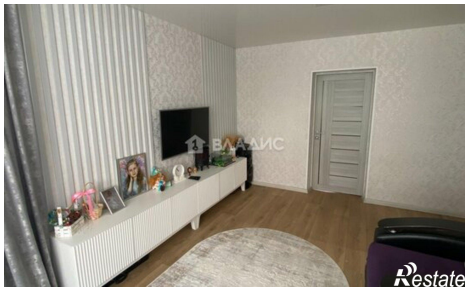
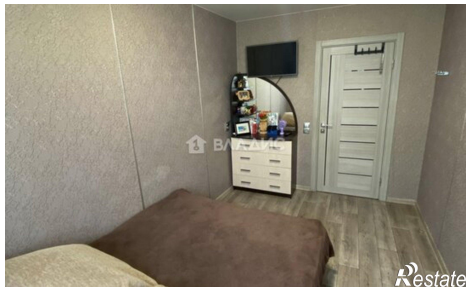
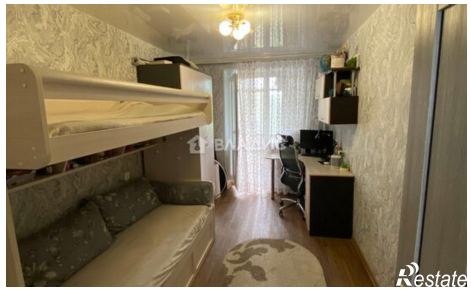
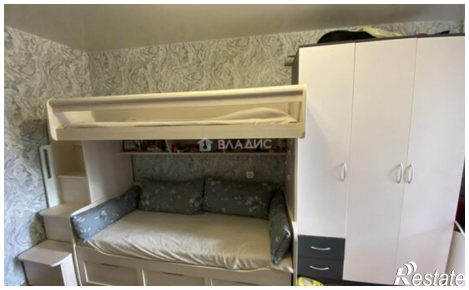
| 59.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 4 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1782135. 3-комнатная квартира в Волгограде по адресу: проспект Столетова, 44 — это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе! Квартира общей площадью 58,5 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 40,1 квадратных метров, а площадь кухни — 7,0 квадратных метров, комнаты 19,0+11,0+10,1 квадратных метров. Высота потолков — 2,55 метра. В квартире сделан евроремонт, комнаты изолированы, окна выходят на три стороны. Есть балкон и лоджия. Везде пластиковые окна, натяжные потолки, новые межкомнатные и входная двери. Расположение квартиры очень удобное: наземная парковка, близость к общественному транспорту. В доме установлены ж/б перекрытия, отопление центральное. Это идеальное жильё для семьи, которая ценит комфорт и уют. Напротив дома находится школа, садик. Так же в 5-10 минутах ходьбы находятся магазины, кафе, почта, мфц, рынок, аллея для прогулок и всё что необходимо для комфортного проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Удмуртская, Пятиморская ...

0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Гура Сергей Сергеевич

Телефон: +79889595773

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |