

Купить квартиру за 3 390 000 рублей на улица Хользунова, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 40

3 390 000 Р

113 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1786078. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Хользунова, 40. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 30 кв. метров, из которых 15,7 кв. метров — жилая площадь, а 6 кв. метров — кухня. Высота потолков — 2,6 метров. Окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. Этот вариант отлично подойдёт людям, которые ценят комфорт и доступность. Удобное расположение дома позволит быстро добраться до любой точки города, сэкономяв время на дорогу. В двух минутах от дома остановка Хользунова. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

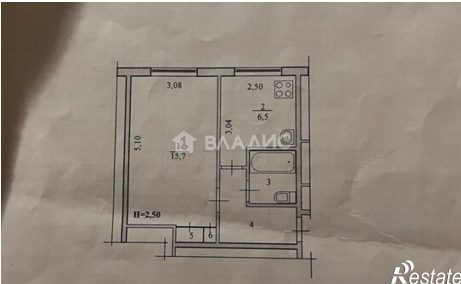
👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Евстегнеева Александра Ильинична](#)

Телефон: [+79880208635](tel:+79880208635)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Данные по помещениям	площадь, кв. метры	В том числе				Примечания по площади жилых, балочных и других (с коэфф.)	Высота помещений, м	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечания
		площадь, кв. метры	из нее	жилая площадь	послужная площадь				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
на 4-м этаже 4-й квартиры 60									
Жилая комната	15,7	15,7	15,7			2,50			
Кухня	6,5	6,5		6,5		2,50			
Спальня	2,8	2,8			6,5	2,50	2,8		
Коридор	4,6	4,6		4,6		2,50			
Шкаф	0,5	0,5		0,5		2,50			
Итого:	30,3	30,3	15,7	14,6		2,50		2,8	