

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул им. Менжинского, 26

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Менжинского, 26

3 900 000 Р

76 471Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

2-к квартира по адресу: им. Менжинского ул, д. 26 в Тракторозаводском районе;Улучшенная планировка: общая 51.20 / жилая 28.50 / кухня 8.60Раздельные комнаты: 16.7 + 11.8 метровУстановлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Просторная кладовка, из которой можно оборудовать гардеробнуюЕсть лоджияПри продаже остается: холодильник, стиральная машинка, газовая плита, мебель (всё, что на фотографиях)Квартира не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. Н. Отрады.В подъезде чисто, установлен современный и надежный лифт. Рядом с подъездом удобная детская площадка. Все окна квартиры выходят на тихий и уютный живописный дворик.Недалеко от дома расположены 6 школ, лицей, гимназия, детские сады, 2 колледжа, ДЮЦ, ФОК, шахматная школа, стадион, детская поликлиника. В шаговой доступности продуктовые магазины и рынки. До ближайших остановок общественного транспорта не более 2 минут ходьбы прогулочным шагом - в торце дома можно сесть на маршрутку или рейсовый автобус.Во дворе есть парковка для автомобиля.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Новая Спартановка, рядом проходят улицы Менжинского, Мясникова, Н. ОтрадыОбъект №918124

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79053931926](tel:+79053931926)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

