Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул им. Менжинского, 26

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Менжинского, 26

3 900 000 Р

76 471Р за м^2

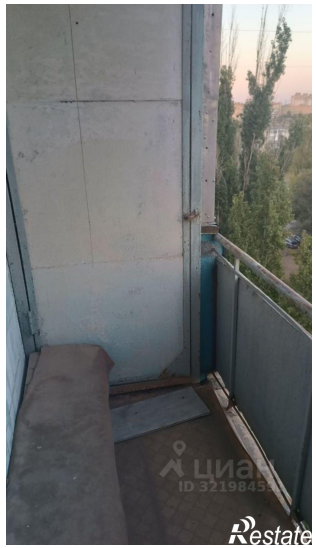
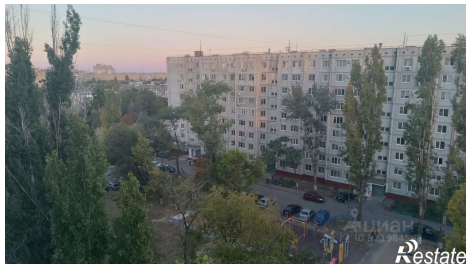
51.00 м^2	28.50 м^2	8.00 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2-к квартира по адресу: им. Менжинского ул, д. 26 в Тракторозаводском районе; Улучшенная планировка: общая 51.20 / жилая 28.50 / кухня 8.60 Раздельные комнаты: 16.7 + 11.8 метров Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Просторная кладовка, из которой можно оборудовать гардеробнуюЕсть лоджия При продаже остается: холодильник, стиральная машинка, газовая плита, мебель (всё, что на фотографиях) Квартира не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. Н. Отрады. В подъезде чисто, установлен современный и надежный лифт. Рядом с подъездом удобная детская площадка. Все окна квартиры выходят на тихий и уютный живописный дворик. Недалеко от дома расположены 6 школ, лицей, гимназия, детские сады, 2 колледжа, ДЮЦ, ФОК, шахматная школа, стадион, детская поликлиника. В шаговой доступности продуктовые магазины и рынки. До ближайших остановок общественного транспорта не более 2 минут ходьбы прогулочным шагом - в торце дома можно сесть на маршрутку или рейсовый автобус. Во дворе есть парковка для автомобиля. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Новая Спартановка, рядом проходят улицы Менжинского, Мясникова, Н. Отрады Объект 918124

0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79019393401

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м