

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на улица 51-й Гвардейской, 14

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской, 14

3 350 000 Р

111 667Р за м²



30.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание: Продается однокомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон Жилгородок, по ул. 51-й Гвардейской Дивизии д.14. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, общая площадь составляет 30,1 кв. м, жилая — 15,6 кв. м, кухня — 6,6 кв. м. Состояние хорошее, жилое: полы покрыты линолеумом, санузел совмещенный, что делает эксплуатацию удобной. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи), поликлиники, магазины (Семейный Магнит, Казачий рынок), школы и детские сады. Близко расположены улицы Полесская, Савкина, Республиканская, что обеспечивает удобные транспортные развязки. Во дворе предусмотрены парковочные места, территория ухоженная. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций — ее можно сдавать в аренду. Отличный вариант для покупки в ипотеку или в качестве первого жилья. Объект в чистой продаже, без долгов и обременений, возможен быстрый выход на сделку. Этот район популярен среди жителей благодаря тихой, но удобной локации, наличию всех необходимых социальных объектов и доступной стоимости недвижимости. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира ждет своего нового хозяина! Объект №1-323914

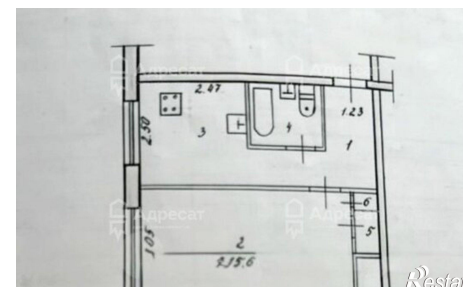
👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79696514553](tel:+79696514553)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



Экспликация помещений
после перепланировки

№ п/п	Наименование помещений	S, кв. м
1	Коридор	9.30
2	Жилая комната	15.60
3	Кухня	6.60
4	Санузел	2.80
5	Лоджия	0.50
6	Ванная	0.30

Итого помещений: 30.10

Общая площадь квартиры, кв. м. 30.10

в т.ч. жилая кв. м. 15.60

