

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Тракторостроителей, 21

Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 21

3 600 000 Р

116 129Р за м²



31.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира с видом на Волгу в Тракторозаводском районе волгограда по ул. Тракторостроителей, 21 в современном ЖК Новый Нижний (застройщик АСЗ) Общая площадь 31 кв.м. В квартире большие окна с замками от детей , установлен 2-контурный газовый котел, отделка серый ключ (перегородки, ровная стяжка пола, электрический щиток и провод для интернета и домофона заведены в квартиру). Квартира располагается на 4этаже 9-этажного кирпичного дома с 2мя грузо-пассажирскими лифтами. Дом новый сдан в 2024 году Есть просторная парковочная зона для автомобилей возле дома. Двор закрытый (с ключевым доступом через калитку) без машин, на территории которого есть: Современная детская площадка из экологичных материалов, Зона отдыха во дворе, Спортивная зона, Велопарковка, Видеонаблюдение, Система открытия дверей универсальный ключ Современная система видеодомофона умный дом , Колясочная и общий сан.узел на 1м этаже. Укрытие в подвале каждого дома Дом одноподъездный. Хорошие соседи. В ЖК есть продуктовые магазины, маркетплейсы. Транспортная доступность (ост Хлебозавод). Соседние улицы: пр-кт.им.В.И.Ленина

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891999820](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



