

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица 70-летия Победы, 23

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы, 23

4 900 000 Р

104 255Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде, Кировский район, по адресу: улица 70-летия Победы, дом 23. ЖК Колизей. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Характеристики квартиры: • Общая площадь: 47.1 кв.м. • Жилая площадь: 26.5 кв.м. • Площадь кухни: 10 кв.м. • Высота потолков: 2.70 метров. • Состояние: без отделки, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи. • Изолированные комнаты: 2. • Совмещенный санузел. • Лоджия: 1. Инфраструктура и удобства: • В доме предусмотрен газ, что обеспечивает комфортное проживание. • Индивидуальное по квартирное отопление. • Пассажирский лифт для удобного передвижения между этажами. • На территории есть детская площадка и спортивная площадка, что идеально подходит для семей с детьми. • Развитая инфраструктура. Из окон квартиры открывается вид во двор, что создает спокойную атмосферу и защищает от городского шума. Рядом улицы: Санаторная, им. Старшего Лейтенанта Токарева, Пожарского. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное и современное жилье в развивающемся районе Волгограда! Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79053939984](tel:+79053939984)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

