Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Николая Отрады, 17

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 17

5 500 000 Р

98 214Р за м^2

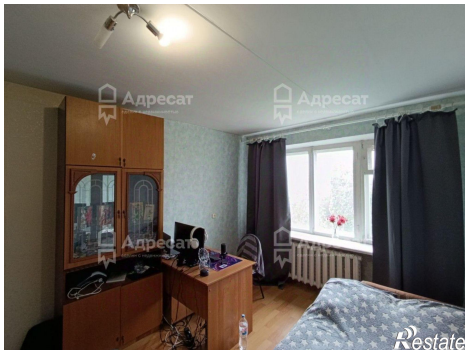
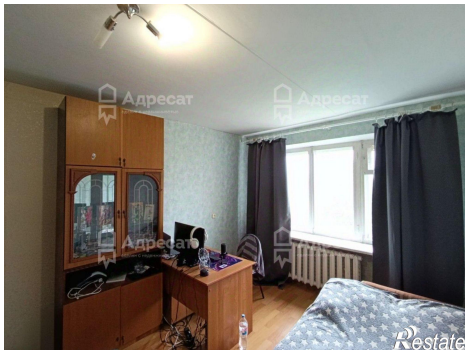
56.00 м^2	38.30 м^2	6.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады, расположенная на 9 этаже 9-этажного дома. Общая площадь жилья составляет 56,7 кв.м, из которых 38,3 кв.м — жилая, а кухня — 6,4 кв.м. В шаговой доступности улицы: Гороховцев, Грамши, Академика Богомольца, Кастерина, Мясникова. Квартира находится в хорошем состоянии, на полу линолеум, раздельный санузел, что обеспечивает комфорт для всей семьи. Просторные раздельные комнаты создают уединенность для каждого проживающего, а удачная планировка делает квартиру идеальной для семейного проживания. Благодаря расположению на верхнем этаже, в помещениях всегда много естественного света, а отсутствие соседей сверху гарантирует дополнительную тишину. Над квартирой есть полноценный технический этаж! Это гарантия тишины - нет соседей и топота сверху, защита от протечек крыши и комфортная температура в квартире круглый год (не нагревается летом и не остывает зимой). В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и кафе. Во дворе оборудована детская площадка, а также есть парковочные места для автомобилей. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, комфорт и уют. Продавец ...

0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79881923231

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	38.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м