

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 8-й Воздушной Армии, 46

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной Армии, 46

4 500 000 Р

107 143Р за м²



42.00 м²

Общая

20.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Дзержинском районе (микрорайон Семь Ветров) по адресу: улица им. 8-ой Воздушной армии, д. 46 (дом улучшенной планировки). Квартира просторная (угловая!!!). Общая площадь (без учета двух лоджий) 42.5(м2); жилая 20,7(м2); кухня 9,0(м2); 2 лоджии по 2,9(м2). Вид с двух застекленных лоджий на центр развития ребенка 1, а из окна комнаты - на стадион школы 33. Есть кладовка, расположенная при входе в квартиру (1,1(м2)). Санузел совмещенный (3,5(м2)). Экспликация площади квартиры и план квартиры (см. фото). Квартире требуется косметический ремонт (см. фото), который возможно выполнять в процессе проживания в данной квартире. Пластиковое окно установлено только в проеме между кухней и лоджией. В подъезде установлен новый лифт, дом газифицирован, мусоропровод (расположен между этажами в лестничном пролете). Во дворе дома новая детская площадка, уложено новое дорожное покрытие, новое хорошее освещение дворовой территории. Двор чистый и тихий. Как во дворе, так и за его пределами имеются места для парковки автомобилей. Двор без сквозного движения для транспортных средств. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от различных магазинов и парка по ул. 8-ой Воздушной армии, а также от остановок общественного транспорта по ул. К. Симонова и ул. Землячки (маршрутки ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374860](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



