

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на улица Космонавтов, 45

Волгоградская область, Волгоград, улица Космонавтов, 45

6 150 000 Р

96 094Р за м²



64.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

3-комнатная квартира по адресу: улица Космонавтов, 45 в Дзержинском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 64.30 / жилая 40.30 / кухня 7.90 кв. метров. Раздельные комнаты: 13.10 + 10.20 + 17.00 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Уютная и просторная квартира на 6 этаже 9-этажного дома. Это идеальное предложение для тех, кому важны комфорт и удобство. Хотите создать уютное жилище по своему вкусу? Тогда данная квартира подойдет идеально, благодаря отличному соотношению цена-качество вы сможете создать свое уникальное пространство. Это идеальное жилье для семей с детьми. Развитая инфраструктура района обеспечит вашим детям радость и интересное досуг. Рядом находятся детские сады 17, школа 33, а также центры развития ребенка. А для взрослых всегда доступны поликлиники и медицинские учреждения. Если вы заботитесь о своих родителях или пожилых родственниках, то эта квартира также подойдет вам. Уютное жилье в спокойном районе создаст комфортное пространство для их проживания. Район, в котором расположена квартира, также предлагает удобство в повседневной жизни. Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты и аптеки, что обеспечивает легкость в планировании покупок ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371393](tel:+79894371393)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь комнат	13.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



П. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее		линейный размер помещений (с коэф.)	Высота помещений по вл. обмеру	Самостоятельно переоборуд.
		жилая	подсобная			
3	4	5	6	7	8	10
жилая	13,1	13,1	13,1		2,60	
жилая	10,2	10,2	10,2		-.-	
жилая	17,0	17,0	17,0		-.-	
кухня	7,9	7,9		7,9	-.-	
кладовая	1,4	1,4		1,4	-.-	
коридор	11,1	11,1		11,1	-.-	
ванная	2,6	2,6		2,6	-.-	
туалет	1,0	1,0		1,0	-.-	
Итого:	64,3	64,3	40,3	24,0		
Лоджия					1,6	



