

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.34а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.34а

4 600 000 Р

118 863Р за м<sup>2</sup>

38.70 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки в Дзержинском районе по ул. 51-й Гвардейской Дивизии. Квартира находится в кирпичном доме на 3-м этаже 9-этажного здания, в хорошем состоянии и полностью готова к комфортному проживанию. Общая площадь составляет 38,7 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая зона, а кухня просторная — 10 кв. м. В квартире полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна, совмещенный санузел облицован плиткой. Проведены все необходимые коммуникации, стоят счетчики на воду и электричество. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, включая сетевые супермаркеты, а также поликлиники и другие социальные объекты. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, есть парковочные места. Благодаря удачному расположению района, добраться до любой части города не составит труда. Квартира отлично подходит для покупки в ипотеку, использования материнского капитала или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Объект №1-263116

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 79](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



