

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул. Варшавская, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Варшавская, д.4

5 650 000 Р

122 294Р за м²

46.20 м²

Общая

20.20 м²

Жилая

11.60 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном 9-этажном доме, расположенная в Краснооктябрьском районе на ул. Варшавская. Квартира находится на 6 этаже, что обеспечивает отличную естественную освещенность и тишину, при этом не слишком высоко для комфортного подъема. Общая площадь 46,2 кв.м. рационально распределена: жилая зона — 20,2 кв.м., а просторная кухня — 11,6 кв.м., что позволяет с комфортом разместить обеденную группу и гарнитур. Санузел совмещенный, выполнен в стиле современных стандартов. Полы покрыты ламинатом — практичным и эстетичным материалом, который легко поддерживать в идеальном состоянии. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Двор дома благоустроен: предусмотрены детские площадки, парковочные места, а также система безопасности. Рядом проходят оживленные улицы: Репина, Библиотечная, Маршала Еременко, Новоремесленная, Кузнецова, обеспечивая удобную транспортную доступность. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, аптеки, парки, остановки общественного транспорта. Окна выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Чистый подъезд, надежные соседи, удобная локация — всё это делает квартиру отличным вариантом для покупки. Возможна ...

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 07 21](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	20.20 кв. м
Площадь кухни	11.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м

