

Купить квартиру за 2 699 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.13

2 699 000 Р

56 112Р за м²

48.10 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48,1 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме "брежневке", расположенная на 2 этаже в тихом и удобном районе Советский по улице 35 Гвардейской. Общая площадь включает 32,4 кв. м жилого пространства и 6 кв. м кухни, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или пары. Планировка классическая: две комнаты с отдельным санузлом, что добавляет удобства в повседневном использовании. Счетчики на газ, воду и свет установлены. На данный момент квартира требует капитального ремонта: полы, стены и потолки нуждаются в обновлении. Это отличная возможность для тех, кто хочет создать интерьер по собственному вкусу и предпочтениям. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу без лишнего шума. Дом находится в развитой инфраструктуре: рядом школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Район отличается хорошей экологией и озеленением, а также удобной транспортной доступностью к центру города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции – после ремонта ее стоимость существенно вырастет. Возможен обмен или рассмотрение вариантов с ипотекой. Объект №1-314350

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 27 45](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

