

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул. Авиаторская, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Авиаторская, д.4

8 700 000 Р

109 987Р за м²

79.10 м²

Общая

53.10 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

В продаже современная уютная 4-х комнатная квартира, расположенная в самой престижной части Советского района, в самом сердце мкр. Тулака, расположенная рядом с улицами Туркменская, Карла-маркса, Л. Толстого. Общая площадь без учета лоджии: 79,1 кв.м. - Комната 17,9 кв.м. - Комната 11,7 кв.м. - Комната 11,8 кв.м. - Комната 11,7 кв.м. - Кухня 7,5 кв.м. Квартира разносторонняя в отличном состоянии: качественные пластиковые окна, на полу ламинат и керамогранит. Просторные, отдельные комнаты. Большая кухня с теплым полом, просторный коридор. Входная дверь Тогех. Большая лоджия с теплым электрическим полом на 2 комнаты. Также имеется тамбур на 2 квартиры. Установлены счетчики на воду и электричество. В доме два лифта - пассажирский и грузовой. Бонус для покупателя: остаются кухонный гарнитур, две сплит системы и почти вся мебель. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. Это один из самых экологически чистых и живописных районов Волгограда, где царит комфортная атмосфера для жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь есть детские сады, школы, поликлиники, стоматологии, почта, кафе, парки и сетевые магазины, а также овощной рынок и отделение Сбербанка. В шаговой доступности - набережная Волги, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом у воды. Квартира подходит ...

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 03 32](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	14	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	53.10 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Высота потолков	2.60 м



