

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул. Пролетарская, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Пролетарская, д.45

4 600 000 Р

80 702Р за м²

57.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Красноармейском районе на ул. Пролетарской 45, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 57 м², 1 комната - 18,4 м², 2 комната - 10,3 м², кухня-гостиная - 17 м². Квартира требует косметического ремонта, что предоставляет отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Новая входная дверь, проводка, установлены счетчики, санузел совмещен и выложен плиткой, окна частично заменены, полы переделаны, балкон застеклен. Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом проходят основные улицы: пр-т Героев Сталинграда, ул. Гражданская, бульвар Энгельса, ул. Островская, что обеспечивает быстрый доступ к магазинам, школам, поликлиникам и другим объектам первой необходимости. Квартира подходит для комфортного проживания с детьми, так и пожилых людей. Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните! Объект №1-294981

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 25 54

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.50 м



