

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 17

5 500 000 Р

96 491Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

3-к квартира по адресу: им. Николая Отрады ул, д. 17 в Тракторозаводском районе;Брежневская планировка: общая 56.70 / жилая 38.30 / кухня 6.40Раздельные комнаты: 17.8 + 10.7 + 9.8 метровПластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Большая застекленная лоджия (2,6 м²) и балкон (2,33 м²) — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Есть небольшая кладовая/гардеробная (0,5 м²).Ключевое преимущество — над квартирой есть полноценный технический этаж! Это гарантия тишины (никаких соседей и топота сверху), защита от протечек крыши и комфортная температура в квартире круглый год (не нагревается летом и не остывает зимой).Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.При продаже остается: кухонный гарнитур, мебель (диван, стенка), шкаф, кроватиКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят двор и улицаУсловия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Грамши, Спартановка, Универсам, рядом проходят улицы Академика Богомольца, ГороховцевОбъект №914524

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79053934878](tel:+79053934878)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

