

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул. Советская, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Советская, д.3

10 500 000 Р

218 750Р за м²

48.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Представляем уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Центрального района, в шаговой доступности от улиц Чуйкова, Ленина, Краснознаменская и Мира . Идеальное сочетание тишины и удобства: парковая зона, близость к городской инфраструктуре и транспортной развязке делают это место уникальным для комфортного проживания. Расположение: - В 2 минутах пешком: сквер, городской парк, остановки общественного транспорта. - Рядом: Волгоградский цирк, областной театр кукол, торгово-развлекательный центр "Пирамида". - Близость к образовательным учреждениям: музыкальная школа, школы, медицинская академия. - Культурные и спортивные объекты: театр НЭТ, спортивная площадка, собор Александра Невского. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 46 м². - Жилая площадь: 29,9 м². - Кухня: 7,7 м². - Застекленный балкон и большая лоджия. - Расположение: 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. - Перекрытия: железобетонные. Ремонт и эксплуатация: - Капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. - Полная замена коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). - Стены выровнены и заштукатурены, полы идеально ровные. Преимущества: - Отличная звукоизоляция. - Квартира теплая за счет качественного утепления. - Встроенная гардеробная. Дополнительно: - ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 38 69

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.90 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м



