

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул. Коммунистическая, д.16а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коммунистическая, д.16а

4 800 000 Р

117 073Р за м<sup>2</sup>

41.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.20 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагаем к покупке уютную 1 - комнатную квартиру , расположенную в самом сердце Центрального района. В шаговой доступности улицы : Аллея Героев, Мира, проспект им. Ленина и др. Недалеко находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады , поликлиники, кафе и магазины. А также множество достопримечательностей города и места культурного отдыха. Дом 1959 г постройки, перекрытия ЖБ Общая площадь квартиры - 41, 0 кв. м Жилая - 22,3 кв. м Кухня - 8,2 кв. м Квартира ждёт своего нового собственника, который оценит данное месторасположение ! Высота потолков - 3, 05 м Квартира тёплая, просторная. Пластиковые окна везде. На полу линолеум. Есть счётчик на свет и воду. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов Объект №1-1-35233

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 23 20

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 4          | Этажей всего    | 4           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 22.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.20 кв. м | Высота потолков | 3.05 м      |



| II. Экспликация площади квартиры |                                              |                                            |                |          |       |           |                                                           |                                |                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------|-------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Этаж, литер                      | Наименование помещений, комнат, кухни и т.п. | Назначение помещений, комнат, кухни и т.п. | В т.ч. площадь |          |       |           |                                                           |                                |                                          |
|                                  |                                              |                                            | общая площадь  | из нее   |       |           | площадь помещений, используемых для размещения (с учетом) | Высота помещений по ин. обмеру | Самостоятельно переоборудованная площадь |
|                                  |                                              |                                            |                | квартиры | жилая | подсобная |                                                           |                                |                                          |
| 1                                | 2                                            | 3                                          | 4              | 5        | 6     | 7         | 8                                                         | 9                              | 10                                       |
| 4                                | 1                                            | коридор                                    | 5,7            | 5,7      |       | 5,7       |                                                           | 3,05                           |                                          |
|                                  | 2                                            | жилая                                      | 22,3           | 22,3     | 22,3  |           |                                                           | -                              |                                          |
|                                  | 3                                            | кухня                                      | 8,2            | 8,2      |       | 8,2       |                                                           | -                              |                                          |
|                                  | 4                                            | ванная                                     | 2,7            | 2,7      |       | 2,7       |                                                           | -                              |                                          |
|                                  | 5                                            | туалет                                     | 1,2            | 1,2      |       | 1,2       |                                                           | -                              |                                          |
|                                  | 6                                            | шкаф                                       | 0,9            | 0,9      |       | 0,9       |                                                           | -                              |                                          |
|                                  |                                              | балкон                                     | 0,5            |          |       |           | 0,5                                                       |                                |                                          |
|                                  |                                              | Итого:                                     | 41,5           | 41,0     | 22,3  | 18,7      | 0,5                                                       |                                |                                          |

