

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул. Никитина, д.137

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Никитина, д.137

4 300 000 Р

84 813Р за м²

50.70 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

7.60 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Описание: Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру в популярном Кировском районе по улице Никитина. Это отличный вариант для комфортного проживания благодаря удачному расположению, хорошему состоянию и продуманной планировке. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного дома типа "Улучшенка", что обеспечивает просторные помещения и качественную инфраструктуру здания. Характеристики квартиры: ✓ Общая площадь — 50,7 кв.м, жилая — 28,2 кв.м, кухня — 7,6 кв.м. ✓ Раздельные комнаты, позволяющие удобно зонировать пространство. ✓ Раздельный санузел, полы покрыты ламинатом. ✓ Состояние — хорошее, готовность к заселению. ✓ Натяжные потолки, пластиковые окна, новая входная дверь. Преимущества локации: В шаговой доступности — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки), школы, детские сады, магазины (включая сетевые), аптеки и торговые центры. Во дворе — детская площадка, парковочные места. Удобный выезд на основные магистрали района. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы организовать просмотр или получить дополнительную информацию! Объект №1-323262

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	7.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м

