

Купить квартиру за 15 965 000 рублей на ул. Ярославская, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ярославская, д.10

15 965 000 Р

128 958Р за м²

123.80 м²

Общая

68.50 м²

Жилая

24.50 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1999 года постройки на первой береговой линии в микрорайоне Тулака. До центра 5 минут езды. Просторная квартира позволит реализовать ваши смелые дизайнерские решения! Общая площадь 123.8 кв.м. - площадь с учетом 2 больших застекленных лоджий. Отличная планировка: спальни по 18.6 и 16.1 кв.м., зал-гостиная - 33.8 кв.м., кухня - 24.5 кв.м. Квартира разносторонняя, не торцевая. Зимой очень тепло, летом прохладно. Квартира в хорошем жилом состоянии. Территория дома огорожена. Имеется видеонаблюдение. У дома свое ТСЖ, за счет чего коммунальные платежи не завышены. В доме поменяна крыша, заменены трубы. Двор ухоженный. Соседи все семейные, спокойные. Рядом есть школа, детский сад, магазины, транспорт, пляж. 1 взрослый собственник, более 20 лет в собственности. Объект №1-323351

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 24 30

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	68.50 кв. м
Площадь кухни	24.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, метра	№ по плану, здание, комат. курии, корид. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, и т.п.	- В т.ч. площадь				Высота помещений по в.к. обмеру	Самостоятельно пересчитанная площадь
			Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и кладовая (с погр.)		
1	1	коридор	5.2	5.2			2.70	
1	2	жилая	18.6	18.6				
1	3	жилая	16.1	16.1				
1	4	сан. узел	5.7	5.7				
1	5	кладовая	3.5	3.5				
1	6	кухня	24.5	24.5				
1	7	жилая	33.8	33.8				
1	8	коридор	6.8	6.8				
		Итого:	123.8	114.2	68.5	45.7	1.6	

