

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на ул. Тимирязева, д.13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тимирязева, д.13

7 150 000 Р

161 400Р за м²

44.30 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Советской районе в современном ЖК "Новый Свет", расположенная по адресу: Волгоград, ул.Тимирязева,13. (СХИ) Рядом расположены улицы: Ивановского, Комарова, Владимирская, Янки Купалы, Малиновского, Казахская. Общая площадь - 44,3 кв.м. Жилая - 22 (11+10,4) кв.м. Кухня - 10 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, улучшенной (современной) планировки. Ремонт выполнен из высококачественных материалов, стены выровнены, в комнатах, кухне и коридоре - декоративная штукатурка, красивые, дорогие межкомнатные двери, санузел просторный, совмещенный - в кафеле. В квартире остается вся мебель и техника. Большая кухня, отдельные комнаты, просторная застекленная лоджия. Пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Квартира готова для комфортного проживания. Средний этаж. Вид на Волгу. Два лифта, ухоженная придомовая территория, видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Рядом вся необходимая инфраструктура. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, документы к сделке готовы. Подходит под ипотеку. Показ в удобное для Вас время! Объект №1-323594

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 17 98](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

