

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Никитина, 137

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 137

4 300 000 Р

84 314Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Описание: Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру в популярном Кировском районе по улице Никитина. Это отличный вариант для комфортного проживания благодаря удачному расположению, хорошему состоянию и продуманной планировке. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного дома типа Улучшенка, что обеспечивает просторные помещения и качественную инфраструктуру здания. Характеристики квартиры: ✓ Общая площадь — 50,7 кв.м, жилая — 28,2 кв.м, кухня — 7,6 кв.м. ✓ Раздельные комнаты, позволяющие удобно зонировать пространство. ✓ Раздельный санузел, полы покрыты ламинатом. ✓ Состояние — хорошее, готовность к заселению. ✓ Натяжные потолки, пластиковые окна, новая входная дверь. Преимущества локации: В шаговой доступности — остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки), школы, детские сады, магазины (включая сетевые), аптеки и торговые центры. Во дворе — детская площадка, парковочные места. Удобный выезд на основные магистрали района. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы организовать просмотр или получить дополнительную информацию! Объект №1-323262

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79883944704](tel:+79883944704)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

