

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Николая Отрады, 1

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 1

3 700 000 Р

82 222Р за м²



45.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В продаже уютная 2кк квартира с готовым качественным ремонтом от собственника без комиссии! Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады, д.1А, этаж 5. 20 мин. до центра города, Назначение: квартира: назначение жилое, идеально для сдачи или проживания двоих/для семьи, свой отдельный кадастровый номер, удачная планировка с изолированными комнатами, высокий этаж, своя большая лоджия. В квартире выполнен новый евро ремонт, вся действующая инженерия, вид из окон на улицу (солнечная сторона), всегда много света и свежо. Квартира продается в том же состоянии, что и на фото! Инфраструктура: динамичный, полностью обжитой район, окружен действующей инфраструктурой, зелеными насаждениями. Дворы благоустроенные, со спортивной и детской площадкой, всегда есть места для парковки. В пешей доступности от дома расположены: магазины (Перекресток, Виктория) ,пункты выдачи (Ozon, Яндекс,WB), студии красоты, кафе, рестораны, все что необходимо для полноценной и комфортной жизни. В пешей доступности от дома: Лицей 3, школа 18, Гимназия 16, дет. сад, МФЦ, Детский санаторий 2, колледж им. Юрия Гагарина, Поисковый музей. в 2-х минутах пешком Парк Атракционов, 15 мин пешком до городского оборудованного пляжа и причала с местами отдыха, кафе, ресторанами, зонами рекреации. - ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230714938](tel:+79230714938)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



