

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица 51-й Гвардейской, 44

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской, 44

5 150 000 Р

99 038Р за м²



52.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Дзержинском районе, улица 51-й Гвардейской, дом 44. Во дворе дома 7 лицей, в округе 4 детских садика, напротив ИФНС, до 7 Ветров по асфальтированной дороге пешком 12 минут. Улучшенная планировка, этаж 4/9, кухня 8,5 м², комнаты изолированные, в прихожей вместительная гардеробная. Выход на застекленную лоджию из спальни. Квартира после косметического ремонта, в идеальном состоянии. Менялась электропроводка под силовое оборудование (сплит- система, стиральная машина, плита и т. д.), качественные межкомнатные двери, добротная входная дверь, выровненный потолок, обои в отличном состоянии, на полу линолеум. Ванная комната с кафелем, заменена разводка водопровода. Дом расположен торцом к трамвайному полотну, все окна квартиры выходят во двор. Очень чистый подъезд, новый лифт. Отличное расположение дома. В двух шагах остановка трамвая, маршруток; многочисленные магазины: Магнит, Волжаночка, Пятерочка, Каспий. Во дворе есть детская площадка. Цена 5150 тысяч рублей, торг уместен. Чистая продажа, в собственности более 20 лет.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922454](tel:+79881922454)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



