

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Университетский пр-кт, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Университетский пр-кт, 40

4 100 000 Р

93 182Р за м²



44.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира брежневской планировки на 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Площадь: *общая 44 кв.м* *жилая 28,5 кв.м* (15,7+12,8) *кухня 6 кв.м.* Квартира разносторонняя, все комнаты изолированные, одна комната выходит на восток, другая комната и кухня на запад. Квартира с хорошим ремонтом, поменяны все окна, везде натяжные потолки, на полу ламинат, установлены качественные межкомнатные двери, заменены радиаторы отопления. Балкон утеплён и застеклён. Сан. узел отдельный, установлены все приборы учёта, сантехника исправна, вместо ванны установлена душевая кабина. На кухне новая газовая колонка и новая плита. В квартире при продаже остаётся: стиральная машинка, газовая плита, кухонный гарнитур, два дивана - прямой без подлокотников и большой, шикарный угловой диван, платяной шкаф, столы, стулья, тумбы, банкетки, карнизы, шторы, люстры. Возле дома имеются места для парковки, детская площадка, лавочки, газоны, клумбы. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: несколько детских садов, школы поликлиники, в том числе и детская поликлиника N31, множество магазинов: Магнит, Пятёрочка, Фикспрайс, Чижик, КБ, зоомагазин, банки и банкоматы, салоны красоты, различные заведения бытовых услуг. Отличная транспортная доступность: различные маршрутки ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923012](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

