

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Кирова, 140

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 140

3 600 000 Р

81 818Р за м²



44.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 115662663 Продается уютная 2-х комнатная квартира в самой активно развивающейся части Кировского района по адресу: ул.Кирова, д. 140, Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Квартира в хорошем состоянии заходи и живи. Общая площадь: 45,4 кв.м., полезная площадь 44,4 кв.м. Жилая площадь: 29,5 кв.м. Площадь комнат: 17,2+12,3 кв.м. Кухня: 6,1 кв.м. В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна, заменена электропроводка на медную, распределительный щит находится в подъезде с отдельным медным вводом, а не алюминиевым, как в аналогичных домах. Капремонт запланирован на 2026г. При продаже остается: кухонный гарнитур, со встроенной варочной панелью, духовой шкаф, автоматическая газовая колонка. Готовы оставить новым хозяевам посудомоечную машину, 2 сплит системы, шкафы и диван по согласованию цены. Инфраструктура: в шаговой доступности школа в соседнем дворе, садик во дворе, аптеки, банки, детская и взрослая поликлиники, пиццерия, кафе. Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, парковки возле дома. Звоните!

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372354](tel:+79894372354)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

