

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул им. милиционера Буханцева, 22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. милиционера Буханцева, 22

4 750 000 Р

77 869Р за м²



61.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Редкая находка в Ворошиловском районе! Просторная 3-комнатная квартира 61,4 кв.м — за цену, по которой сейчас продают двушки ! История квартиры: Семья, которая жила здесь, выросла — дети разъехались, а родители решили перебраться ближе к даче. Именно поэтому квартира в кирпичном доме 1993 года ждёт новых хозяев. И поверьте, такие варианты долго на рынке не задерживаются. Преимущества квартиры: Цена ниже рынка — всего 77 000 Р/кв.м (обычно в районе от 80 000 Р). Три отдельные комнаты — идеальное решение для семьи или сдачи в аренду. Толстые кирпичные стены (2,5 кирпича) — зимой тепло, летом прохладно, соседей почти не слышно. Уже есть комфорт: два кондиционера Ballu, кухня и светильники — остаются вам! Супермаркет Покупочка прямо в доме — вышли за хлебом в тапочках. Наше уникальное предложение: Хотите сэкономить на ремонте и сразу заехать? Есть готовые дизайн проекты и бригады рабочих готовы приступить к работе прямо сейчас по самой оптимальной цене! Хотите инвестировать? Сдаётся в аренду дороже, чем двушки — а стоит почти столько же! Условия сделки: На районе подобных предложений буквально единицы — и они уходят за пару недель. Цена 4 750 000 Р обсуждается, но только с теми, кто готов покупать сейчас. Не упустите шанс! Позвоните прямо сегодня, чтобы забронировать ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211508](tel:+79880211508)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



