

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Пархоменко, 45

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 45

6 700 000 Р

109 836Р за м²



61.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира с ремонтом в Центре! Идеально для семьи и инвестиций. Предлагается к продаже уютная и очень светлая трехкомнатная квартира в самом сердце Центрального района, на ул. Пархоменко. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи или выгодной инвестиции. · Простор и планировка: Все три комнаты — изолированные, что обеспечивает уединение для каждого члена семьи. Такая планировка также идеально подходит для сдачи в аренду по комнатам для стабильного дохода. · Отличное состояние: Выполнен качественный современный ремонт: свежая чистовая отделка, новое напольное покрытие (ламинат), аккуратный отдельный санузел. Заведены счетчики воды и электричества. Заезжайте и живите! · Благополучный район: Квартира расположена на тихой улице, но в шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура. Рядом школы, детские сады, поликлиники, рынок «Ткачёвский» и множество магазинов. · Идеальная транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы — ЖД вокзал и автовокзал. Остановки общественного транспорта у дома позволят быстро добраться в любую точку города. · Удобный двор: Во дворе есть детская площадка для игр и организованные парковочные места для вашего автомобиля. 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, общая площадь 56,9 кв. м. Квартира теплая ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79883943267](tel:+79883943267)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



№	кв.					
1	коридор	4,6	4,6	4,6	2,55	
2	жилая	16,1	16,1	16,1	-,-	
3	кухня	5,9	5,9	5,9	-,-	
4	ванная	1,9	1,9	1,9	-,-	
5	туалет	1,0	1,0	1,0	-,-	
6	жилая	16,9	16,9	16,9	-,-	
7	жилая	13,9	13,9	13,9	-,-	
8	шкаф	0,5	0,5	0,5	-,-	
Итого:		60,8	60,8	46,9	13,9	

