

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Николая Отрады, 10А

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 10А

3 100 000 Р

86 111Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в девятиэтажном кирпичном доме улучшенной планировки, расположенная на 9 этаже в Тракторозаводском районе по адресу Николая Отрады. Общая площадь квартиры составляет 35,9 кв.м, жилая — 17 кв.м, кухня — 7,5 кв.м. Состояние квартиры жилое, на полу линолеум санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. На первом этаже дома располагается детская поликлиника, дом расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины и аптеки. Во дворе оборудованы детские площадки и парковочные зоны, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми и автовладельцев. . Близость к основным транспортным магистралям (улицам Кастерина, Флотилии, Менжинского) позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект №1-323347

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79880107201](tel:+79880107201)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

