

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на улица Гули Королёвой, 4

Волгоградская область, Волгоград, улица Гули Королёвой, 4

2 600 000 Р

57 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

В чистой продаже 2х комн.хрущевка в кирп.доме.Состояние жилое, балкон не застеклен,метал.дверь,(имеется чердак).Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений .Подходит под мат.капитал или ипотеку. Вся инфраструктура в 5 мин.доступности(магазины, рынок, гор.транспорт, 4больница, дет поликлиника,дет .сады и школа, бассейн спорт.площадка.

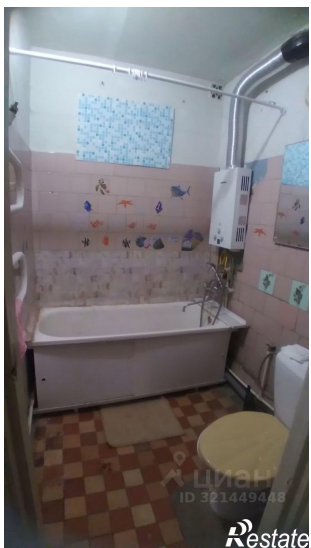
👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

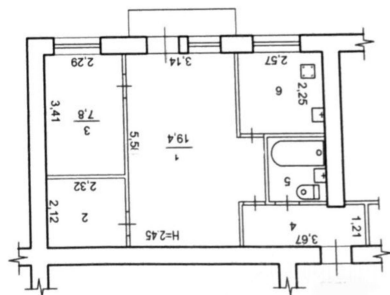
Телефон: [+79894371900](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 27.20 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



| III. Техническое описание квартиры    |                                                                         | Финансовый этаж: 2/4 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Год постройки: 1966                   | Количество этажей: 5                                                    |                      |
| Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |                      |
| 1                                     | 2                                                                       |                      |
| Наружные стены (материал)             | Кирпичные                                                               |                      |
| Перегородки (материал)                | Гипсокартонные                                                          |                      |
| Полы (материал)                       | Железобетонные плиты                                                    |                      |
| Потолки:                              |                                                                         |                      |
| а) в жилых комнатах                   | Деревянные                                                              |                      |
| б) в кухне                            | Линолеум                                                                |                      |
| в) в ванной, туалете, санузле         | Мозаичная плитка                                                        |                      |
| г) в других помещениях квартиры       | Линолеум                                                                |                      |
| Прочие:                               |                                                                         |                      |
| а) балконы                            | Деревянные створчатые                                                   |                      |
| б) чердаки                            | Фальшполы                                                               |                      |
| Отделка стен:                         |                                                                         |                      |
| а) в жилых комнатах                   | Обои                                                                    |                      |
| б) в кухне                            | Керамическая плитка, обои                                               |                      |
| в) в ванной, туалете, санузле         | Обои                                                                    |                      |
| г) в других помещениях квартиры       | Обои                                                                    |                      |
| Отделка полов:                        |                                                                         |                      |
| а) в жилых комнатах                   | Паркет                                                                  |                      |
| б) в кухне                            | Паркет                                                                  |                      |
| в) в ванной, туалете, санузле         | Паркет                                                                  |                      |
| г) в других помещениях квартиры       | Паркет                                                                  |                      |
| Вид отопления:                        | Центральное отопление                                                   |                      |
| Наличие:                              |                                                                         |                      |
| а) водопровода                        | От городской центральной сети                                           |                      |
| б) горячего водоснабжения             | От городской центральной сети                                           |                      |
| в) газоснабжения                      | От газопровода                                                          |                      |
| г) электроснабжения                   | От электросети                                                          |                      |
| д) канализации                        | От городской канализации                                                |                      |
| е) вентиляции                         | От городской вентиляции                                                 |                      |
| ж) заземления                         | От городской заземляющей сети                                           |                      |
| з) кондиционирования                  | От кондиционирования                                                    |                      |
| и) телефона                           | От городской телефонной сети                                            |                      |
| к) радио                              | От городской радиосети                                                  |                      |
| л) телевидения                        | От городской телевидционной сети                                        |                      |
| м) лифта                              | От общего пользования                                                   |                      |



Realestate

# II. Экспликация площади квартиры

| Номер по плану этажа        | Назначение частей помещения | Общая площадь квартиры | В том числе      |                         | Приведенная площадь жилых помещений и прочих (с коэфф.) | Высота помещений по внутреннему обмеру | Символическое обозначение площади | Примечание |    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------|----|
|                             |                             |                        | площадь квартиры | из нее полезная площадь |                                                         |                                        |                                   |            |    |
| 1                           | 2                           | 3                      | 4                | 5                       | 6                                                       | 7                                      | 8                                 | 9          | 10 |
| Детали А, этаж 5, квартира: |                             |                        |                  |                         |                                                         |                                        |                                   |            |    |
| 1                           | Жилая комната               | 19,4                   | 19,4             | 19,4                    |                                                         |                                        | 2,45                              |            |    |
| 2                           | Складовая                   | 4,9                    | 4,9              |                         | 4,9                                                     |                                        | 2,45                              |            |    |
| 3                           | Жилая комната               | 7,8                    | 7,8              | 7,8                     |                                                         |                                        | 2,45                              |            |    |
| 4                           | Коридор                     | 4,4                    | 4,4              |                         | 4,4                                                     |                                        | 2,45                              |            |    |
| 5                           | Ванная-туалет               | 2,9                    | 2,9              |                         | 2,9                                                     |                                        | 2,45                              |            |    |
| 6                           | Кухня                       | 5,8                    | 5,8              |                         | 5,8                                                     |                                        | 2,45                              |            |    |
| 7                           | Балкон                      |                        |                  |                         |                                                         | 0,8(0,3)                               |                                   |            |    |
|                             | Итого:                      | 45,2                   | 45,2             | 27,2                    | 18,0                                                    | 0,8                                    |                                   |            |    |
|                             |                             |                        |                  |                         |                                                         |                                        |                                   |            |    |
|                             |                             |                        |                  |                         |                                                         |                                        |                                   |            |    |

Realestate