

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на б-р 30-летия Победы, 66

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р 30-летия Победы, 66

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в динамично развивающемся районе Семь Ветров, Волгоград. Квартира общей площадью 50.4 кв. м расположена на удобном третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1981 году. Жилая площадь составляет 28.1 кв. м, а просторная кухня — 8.5 кв. м. Высота потолков 2.65 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на тихую улицу. Квартира без ремонта, ТОРГ УМЕСТЕГН! У вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать жилье именно таким, каким вы его видите. Планировка включает две отдельные комнаты и два санузла, что особенно удобно для семейного проживания. Также в квартире есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортную жизнь. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем найти место для вашего автомобиля. Район Семь Ветров предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений, все документы готовы к сделке ...

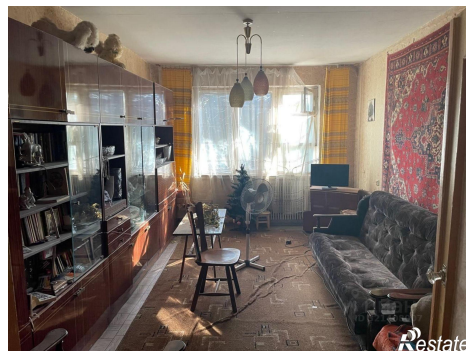
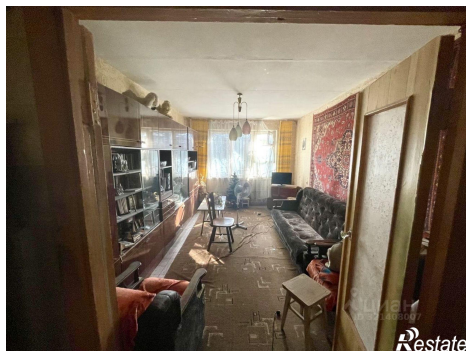
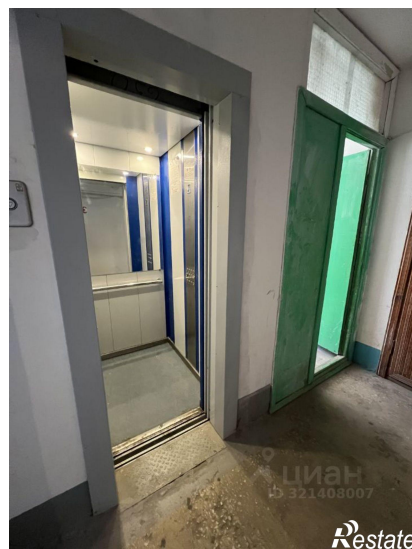
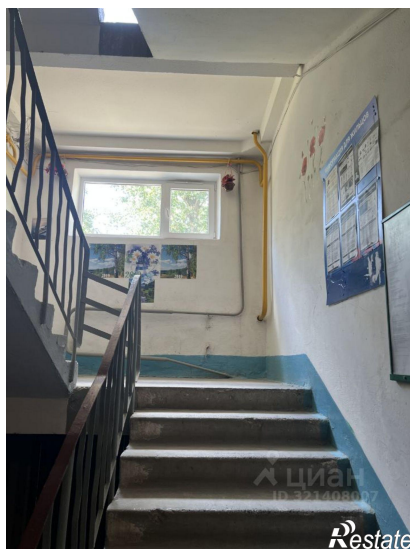
👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087519](tel:+79394087519)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



П. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по ин. обмеру	Самостоятельно переобору- д. площадь
		квартиры	из нее		лоджий, балконов, т эрклеров и кладовых (с коэф.)		
			жилая	подсобная			
3	4	5	6	7	8	9	10
жилая	11,6	11,6	11,6			2,65	
жилая	16,5	16,5	16,5			-*-	
кухня	8,6	8,6		8,6		-*-	
туалет	1,0	1,0		1,0		-*-	
ванная	2,6	2,6		2,6		-*-	
коридор	8,0	8,0		8,0		-*-	
кладовая	2,1	2,1		2,1		-*-	
лоджия	1,4				1,4		
Итого:	51,8	50,4	28,1	22,3	1,4		

