

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул 64-й Армии, 135

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 64-й Армии, 135

2 850 000 Р

86 364Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Описание: Продается уютная 1-комнатная квартира в Кировском районе по ул. 64-й Армии. Общая площадь — 32,5 м², жилая — 17,2 м², кухня — 7,6 м². Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного дома улучшенной планировки с совмещенным санузлом, на горячую и холодную воду установлены счетчики. Состояние жилья — хорошее, полы покрыты линолеумом, окна оснащены пластиковыми стеклопакетами. Преимущества: - Дом оснащен двумя лифтами (грузовым и пассажирским), работает домофон и система видеонаблюдения. - Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от дороги. - В шаговой доступности развитая инфраструктура: магазины (ТРЦ «Акварель», «Леруа Мерлен», «Лента»), банк, поликлиники, детские сады, школы, остановки транспорта («Энергетический колледж»), Волгоградский госуниверситет, парки и набережная Волги. Кому подойдет: Идеальный вариант для студентов, молодых пар или пенсионеров благодаря удобной планировке и расположению. Также подходит для инвестиций — возможна сдача в аренду (долгосрочную или посуточно). Дополнительно: - В доме чистая придомовая территория с парковкой и детскими площадками. - Квартира свободна от обременений, возможна покупка с ипотекой или материнским капиталом. - Транспортная доступность: рядом улицы Быстрова, Кирова, Закавказская, ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79195405806](tel:+79195405806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

