

Купить квартиру за 4 570 000 рублей на Санаторная улица, 14

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 14

4 570 000 Р

74 918Р за м²



61.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Срочная ПРОДАЖА!!! Двухкомнатная квартира в ЖК Колизей. Расположение: - 6-й этаж 10-этажного кирпичного дома. - Географический центр Волгограда, всего 15 минут до центра. Инфраструктура рядом: - Волгоградский Государственный Университет. - Медицинские учреждения: Кардиоцентр, Перинатальный центр, Санаторий Волгоград, Энергоколледж, детский сад, школа. ТРЦ, фитнес-клуб, борцовский клуб, бассейн. - Природа: живописный пруд, балка с родниками. - Транспорт и магазины в шаговой доступности. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 60,8 м². - Жилая площадь: 34,6 м². - Кухня: 10,8 м². - Высота потолков: 2,7 м. - Незастеклённая лоджия. - Раздельный санузел. - Окна выходят на разные стороны дома. Состояние: - Серый ключ (черновая отделка), разведённая проводка. - Новая входная дверь, сантехника. - Юридически чистая: один собственник, без долгов. Преимущества: - Просторная, светлая и тёплая квартира. - Доброжелательные соседи, тихий двор. - Удобная парковка рядом. Готовы к сделке! Рассматриваем все предложения. Просмотр в удобное время по договорённости! Объект №1-216659

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79696514284](tel:+79696514284)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

