

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на улица 64-й Армии, 135

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 135

2 850 000 Р

89 063Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 16

Этаж

Описание: Продается уютная 1-комнатная квартира в Кировском районе по ул. 64-й Армии. Общая площадь — 32,5 м<sup>2</sup>, жилая — 17,2 м<sup>2</sup>, кухня — 7,6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного дома улучшенной планировки с совмещенным санузлом, на горячую и холодную воду установлены счетчики. Состояние жилья — хорошее, полы покрыты линолеумом, окна оснащены пластиковыми стеклопакетами. Преимущества: - Дом оснащен двумя лифтами (грузовым и пассажирским), работает домофон и система видеонаблюдения. - Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от дороги. - В шаговой доступности развитая инфраструктура: магазины (ТРЦ Акварель , Леруа Мерлен , Лента ), банк, поликлиники, детские сады, школы, остановки транспорта ( Энергетический колледж ), Волгоградский госуниверситет, парки и набережная Волги. Кому подойдет: Идеальный вариант для студентов, молодых пар или пенсионеров благодаря удобной планировке и расположению. Также подходит для инвестиций — возможна сдача в аренду (долгосрочную или посуточно). Дополнительно: - В доме чистая придомовая территория с парковкой и детскими площадками. - Квартира свободна от обременений, возможна покупка с ипотекой или материнским капиталом. - Транспортная доступность: рядом улицы Быстрова, Кирова, Закавказская, обеспечивающие ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708470](tel:+79889708470)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 16         | Площадь жилая | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |               |             |

