

Купить квартиру за 4 120 000 рублей на ул. Ополченская, д.39

Волгоградская область, Волгоград, ул. Ополченская, д.39

4 120 000 Р

88 793Р за м²

46.40 м²

Общая

30.03 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается светлая и очень уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе Волгограда, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь квартиры составляет 46,4 кв.м, жилая – 30,3 кв.м, состоит из двух комнат 19,6м и 10,7м кухня – 6,1 кв.м. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный косметический ремонт: - выровнены стены, поклеены дорогие обои; - установлены пластиковые окна с 3-х камерными стеклопакетами; - заменена электропроводка; - новая сантехника и канализационные трубы; - установлены счетчики на воду; - полы в квартире покрыты линолеумом, - в санузле полы и стены облицованы керамической плиткой. В спальне имеется встроенный, очень вместительный шкаф-купе. Застекленный и утепленный балкон добавляет комфорта в любое время года. Бонус покупателям!!! При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-система. Остальная мебель по взаимной договоренности! В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любое направление города, а так же учебные заведения (школы, детские сады), сетевые магазины, рынки и другие социально значимые объекты. Рядом проходят улицы: Батова, Патриса Лумумбы, Салтыкова-Щедрина, Андреева, ...

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 78 48](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.03 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	2.55 м

