

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул. Дегтярева, д.37

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Дегтярева, д.37

3 150 000 Р

107 143Р за м²

29.40 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ , Уютная 1-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, расположенная по улице Дзержинского Отличное состояние и удобная планировка делают этот вариант идеальным для комфортного проживания. Общая площадь квартиры 29,4 кв.м, жилая — 16,9 кв.м, кухня — 5,7 кв.м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома " брежневка" Горячая /холодная вода ДОМ ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины, а также парковые зоны для прогулок. Во дворе дома есть детская площадка и парковочные места. Квартира подходит для покупки в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Готова к сделке — вы сможете оформить ее быстро и без лишних хлопот! Идеальный вариант для тех, кто ищет удобное жилье с отличным транспортным сообщением и всеми необходимыми удобствами рядом. Один взрослый собственник !!!! Документы готовы!!!! Продажа связана с переездом в другой город! Выходим в чистую продажу!!!! Рекомендуем к просмотру — это действительно выгодное предложение! Объект №1-323418

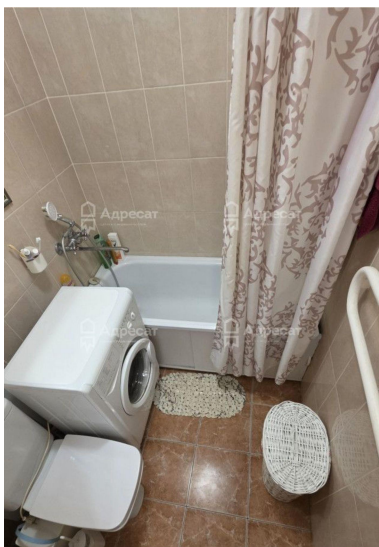
👁 1 с 30.08.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 75 41

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	16.90 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м



Наименование частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Привлекаемая площадь лоджий, балконов и прочих (с/без остекления)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
Датум: А. этаж 3, квартира							
1 Жилая комната	16,9	16,9	16,9			2,50	
2 Шкаф	0,7	0,7				2,50	
3 Коридор	3,2	3,2				2,50	
4 Ванная-туалет	2,9	2,9				2,50	
5 Кухня	5,7	5,7				2,50	
6 Балкон					0,6(0,3)		
Итого:	29,4	29,4	16,9	12,5	0,6		

