

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. 70-летия Победы, д.31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 70-летия Победы, д.31

3 500 000 Р

116 667Р за м²

30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном 10-этажном доме, расположенная в Кировском районе на улице 70-летия Победы д.31 ЖК Колизей. Квартира находится на 8 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и минимум уличного шума. Общая площадь составляет 29,9 кв.м., из них 14,0 кв.м. — жилая, а кухня — 8,4 кв.м. — просторная и удобная для размещения мебели и техники. Состояние квартиры хорошее: полы застелены линолеумом, санузел совмещенный, сантехника исправна. Установлены пластиковые окна, которые сохраняют тепло и защищают от шума. Дом относится к современному типу застройки с надежными коммуникациями и удобной планировкой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские сады. Во дворе — благоустроенная территория с детскими площадками и парковочными местами. Рядом есть зеленые зоны, что делает проживание комфортным и приятным. Квартира идеально подойдет для молодого человека, студента или в качестве инвестиции. Один собственник, отсутствие обременений, чистая продажа. Возможен торг и использование различных форм расчета. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное время! Объект №1-309719

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 54](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



