

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул. Авиаторская, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Авиаторская, д.3

5 000 000 Р

106 383Р за м²

47.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Описание: Продается уютная 2-комнатная квартира в популярном микрорайоне Тулака, на улице Авиаторская. Это один из самых экологически чистых и живописных районов Волгограда, где царит комфортная атмосфера для жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь есть детские сады, школы, поликлиники, стоматологии, почта, кафе, парки и сетевые магазины, а также овощной рынок и отделение Сбербанка. В шаговой доступности – набережная Волги, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом у воды. Квартира располагается в 9-этажном кирпичном доме ("брежневка") на 6 этаже. Общая площадь – 47 кв. м, жилая – 29,5 кв. м, кухня – 6 кв. м. Комнаты отдельные, что обеспечивает комфорт для всех жильцов. Санузел отдельный, а полы покрыты линолеумом. Состояние – среднее, что дает возможность сделать косметический ремонт под свои предпочтения. Квартира светлая и теплая, расположена вдали от шумных магистралей, что гарантирует спокойную атмосферу. Микрорайон удобен для транспорта – рядом троллейбусные остановки и маршрутки, до центра города можно добраться всего за 15 минут. Это отличный вариант для семей, молодежи или инвесторов, рассматривающих квартиру как способ вложения средств. Идеальное сочетание комфорта, локации и доступной цены! Приглашаем на просмотр – звоните! Объект ...

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 68](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м

