

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул. Ивана Федорова, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ивана Федорова, д.1

2 800 000 Р

66 826Р за м²

41.90 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Кировском районе на улице Ивана Федорова 1, расположенная в 4-этажном доме хрущевской постройки. Рядом проходят улицы - Губкина, Кирова, Курчатова, 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет- 41,9 кв.м., жилая – 28,8 кв.м., кухня – 5,9 кв.м. Квартира находится на 4 этаже 4-этажного дома, в хорошем состоянии, с совмещенным санузлом и деревянными полами, есть балкон. Расположение объекта очень удобное: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, включая сетевые. Рядом находятся улицы 64-й Армии, Кирова, Одоевского, Губкина, Курчатова, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Во дворе есть детская площадка и парковочные места, создавая комфортную среду для жизни. Квартира не угловая, с просторной жилой площадью и удобной планировкой. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки – основные коммуникации в порядке, полы из досок в хорошем состоянии, натяжные потолки и поменяны радиаторные решетки. Район отличается развитой инфраструктурой и тихой, ухоженной территорией. Отличный вариант для комфортного проживания или выгодного вложения. Объект №1-323257

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.80 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Высота потолков	2.55 м



