

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул. Дымченко, д.14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Дымченко, д.14

6 200 000 Р

105 263Р за м<sup>2</sup>

58.90 м<sup>2</sup>

Общая

42.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

3-комнатная квартира в Центральном районе, расположенная на улице Дымченко, в шаговой доступности от остановки ЦПКО. Рядом проходят ключевые транспортные артерии: проспект В.И. Ленина, улицы Глазкова и Землянского, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома ("брежневка"), не угловая, в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 58,9 кв. м, жилая – 42,3 кв. м, кухня – 5,9 кв. м. Планировка функциональная: три отдельные комнаты, что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат под кабинет или гостевую. Санузел отдельный, полы покрыты линолеумом.

Расположение объекта очень удобное: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, парк Баку, торговый центр "Европа Сити Молл", Мамаев Курган и Центральный стадион. Во дворе обустроена детская площадка и есть парковочные места. Район хорошо развит в плане инфраструктуры, рядом школы, детские сады, поликлиники и кафе. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфортное проживание в центре города с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции в недвижимость. Объект №1-323384

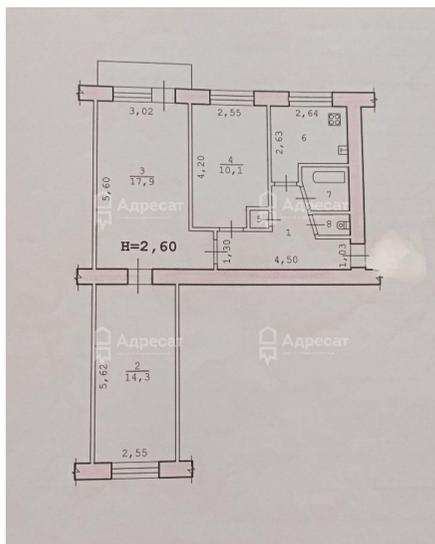
👁 0 с 30.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	42.30 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Высота потолков	2.60 м



II. Эскизная планировка квартиры

Условное обозначение помещений, их назначение, площадь, в т.ч. из нее	1	2	3	4	5	В т.ч. площадь		9	10	11
						из всех помещений	подсобная			
1 коридор	7,2	7,2		7,2				2,60		
2 жилая	14,3	14,3		14,3				-,-		
3 жилая	17,9	17,9		17,9				-,-		
4 жилая	10,1	10,1		10,1				-,-		
5 шкаф	0,5	0,5		0,5				-,-		
6 кухня	5,9	5,9		5,9				-,-		
7 ванная	2,0	2,0		2,0				-,-		
8 туалет	1,0	1,0		1,0				-,-		
Итого:	58,9	58,9		42,3	16,6					
балкон								0,7		



