

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул. Баумана, д.8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Баумана, д.8

3 600 000 Р

60 914Р за м²

59.10 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Вашему вниманию просторная 4-комнатная квартира в Тракторозаводском районе , на улице Баумана . Рядом расположены важные улицы района — Ополченская , 2 продольная , Могилевича , Шурухина , что обеспечивает отличную транспортную доступность . Общая площадь составляет 59,1 кв.м , жилая — 43,4 кв.м , а кухня — 6,1 кв.м . Квартира расположена в отличной локации , рядом легендарный тракторный рынок , заканчивается постройка торгового комплекса для арендаторов этого рынка , и на месте рынка будет современная зона отдыха до Дворца Культуры . Состояние квартиры даёт возможности для косметического ремонта по своему вкусу или перепланированию пространства . Квартира отличается удобной планировкой : на кухне плитка , отдельный санузел , вместительная гардеробная , просторный коридор . В шаговой доступности: школы , детские сады , магазины , остановки общественного транспорта. Двор спокойный , есть парковочные места . Подъезд содержится в чистоте , соседство благоприятное . Квартира подойдет для семей с детьми , а также для тех , кто ценит удобное расположение и инфраструктуру . Всё, что необходимо для комфортной жизни находится в шаговой доступности! Объект №1-323263

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 03](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	43.40 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	2.60 м

