

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. Одоевского, д.70

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Одоевского, д.70

3 800 000 Р

93 596Р за м²

40.60 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Описание: В продаже уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в Кировском районе Волгограда, по улице Одоевского. Общая площадь — 40,6 кв.м, жилая — 26 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к комфортному проживанию. Дом относится к типу «брежневка», с крепкими стенами и удобной планировкой. Высокий первый этаж обеспечивает хорошую естественную освещенность, а совмещенный санузел рационально использует пространство. Особенности: ✓ Свежий ремонт в нейтральных тонах. ✓ Установлены пластиковые окна. ✓ Крепкая входная дверь с надежным замком. ✓ Чистый ухоженный подъезд. Локация: Дом расположен в развитой части Кировского района, в шаговой доступности от остановки общественного транспорта (остановка Авангард). Рядом находятся школы, детские сады, музыкальная школа, парк, магазины («Магнит», рынок и другие торговые точки), аптеки и медицинские учреждения. Во дворе — зеленая зона и детская площадка, что делает район удобным для семей с детьми. Близость к транспортным развязкам обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Отличный вариант для покупки, инвестиций или проживания! Возможен торг для серьезных покупателей. Показ в любое удобное время. Объект №1-323110

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 30 29](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м		

