Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Дымченко, 14

Волгоградская область, Волгоград, улица Дымченко, 14

6 200 000 Р

105 085Р за м^2

59.00 м^2	6.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

3-комнатная квартира в Центральном районе, расположенная на улице Дымченко, в шаговой доступности от остановки ЦПКО. Рядом проходят ключевые транспортные артерии: проспект В.И. Ленина, улицы Глазкова и Землянского, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома (брежневка), не угловая, в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 58,9 кв. м, жилая – 42,3 кв. м, кухня – 5,9 кв. м. Планировка функциональная: три раздельные комнаты , что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат под кабинет или гостевую. Санузел раздельный, полы покрыты линолеумом. Расположение объекта очень удобное: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, парк Баку, торговый центр Европа Сити Молл, Мамаев Курган и Центральный стадион. Во дворе обустроена детская площадка и есть парковочные места. Район хорошо развит в плане инфраструктуры, рядом школы, детские сады, поликлиники и кафе. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфортное проживание в центре города с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции в недвижимость. Объект №1-323384

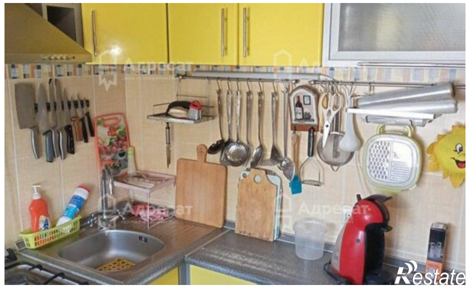
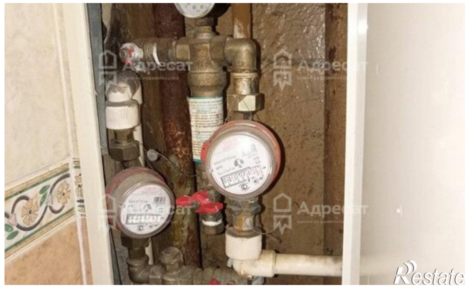
0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

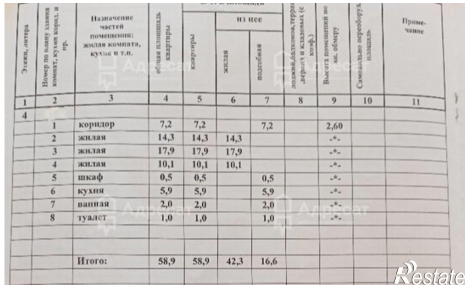
Продавец: Виктория Викторовна

Телефон: +79880506029

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий,балконов,терра... веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4										
	1	коридор	7,2	7,2		7,2		2,60		
	2	жилая	14,3	14,3	14,3			-*-		
	3	жилая	17,9	17,9	17,9			-*-		
	4	жилая	10,1	10,1	10,1			-*-		
	5	шкаф	0,5	0,5		0,5		-*-		
	6	кухня	5,9	5,9		5,9		-*-		
	7	ванная	2,0	2,0		2,0		-*-		
	8	туалет	1,0	1,0		1,0		-*-		
		Итого:	58,9	58,9	42,3	16,6				