

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Дымченко, 14

Волгоградская область, Волгоград, улица Дымченко, 14

6 200 000 Р

106 897Р за м²



58.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

3-комнатная квартира в Центральном районе, расположенная на улице Дымченко, в шаговой доступности от остановки ЦПКО. Рядом проходят ключевые транспортные артерии: проспект В.И. Ленина, улицы Глазкова и Землянского, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома (брежневка), не угловая, в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 58,9 кв. м, жилая 42,3 кв. м, кухня 5,9 кв. м. Планировка функциональная: три отдельные комнаты , что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат под кабинет или гостевую. Санузел отдельный, полы покрыты линолеумом. Расположение объекта очень удобное: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, парк Баку, торговый центр Европа Сити Молл , Мамаев Курган и Центральный стадион. Во дворе обустроена детская площадка и есть парковочные места. Район хорошо развит в плане инфраструктуры, рядом школы, детские сады, поликлиники и кафе. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфортное проживание в центре города с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции в недвижимость. Объект 1-323384

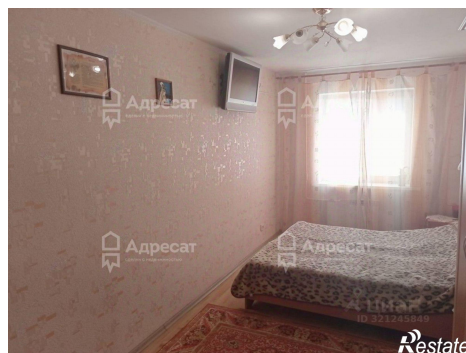
👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211588](tel:+79880211588)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	42.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры										
Этаж, квартира	Площадь по плану квартиры, в том числе площадь кухни и санузла	Наименование частей помещений: жилых комнат, кухни и т.п.	В т.ч. площадь				Площадь кухни (с санузлом и кладовой)	Площадь санузла (с ванной и туалетом)	Площадь кладовой	Примечание
			общая площадь	из нее						
				коридоры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4										
1		коридор	7,2	7,2		7,2		2,60		
2		жилая	14,3	14,3	14,3			-		
3		жилая	17,9	17,9	17,9			-		
4		жилая	10,1	10,1	10,1			-		
5		шкаф	0,5	0,5		0,5		-		
6		кухня	5,9	5,9		5,9		-		
7		ванная	2,0	2,0		2,0		-		
8		туалет	1,0	1,0		1,0		-		
		Итого:	58,9	58,9	42,3	16,6				
		балкон						0,7		

