

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 7-й Гвардейской Дивизии, 10

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской Дивизии, 10

6 500 000 Р

147 727Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: 7-й Гвардейской ул, д. 10 в Центральном районе;Хрущевская планировка: общая 42.00 / жилая 29.10 / кухня 6.00Комнаты: 15.4 + 7.7 + 6 метровКвартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Поменяны радиаторы, потолки выровнены, стены под покраску или обои. Стоят счетчики на воду и газ. Есть балконПри продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-системаКвартира разносторонняя, окна выходят на зеленый сквер.Очень удачное расположение. Легко добраться в любой район города. Рядом новый зеленый сквер с зонами отдыха и современной детской площадкой.Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины: Пятерочка, Магнит, Царь-продукт и др. Школа 84 и 81 (кадетский корпус), детский сад 198, 95, 71, 208. Хорошая транспортная доступность: до скоростного трамвая одна остановка, можно дойти пешком, у дома - автобусная, на проспекте - троллейбусная остановка. Парк ЦПКиО поблизости, набережная в 5 минутах.Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: 7-й Гвардейской, Бакинская, рядом проходят улицы проспект им. Ленина, Бакинская, КоммунистическаяОбъект №913249

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79696516885](tel:+79696516885)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

