

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Генерала Штеменко, 15

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 15

3 400 000 Р

79 070Р за м²



43.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю 2х-комнатную квартиру расположенную в самом центре Краснооктябрьского района, по улице им. генерала Штеменко, дом 15. Квартира ,находится на 3-ем этаже 5 этажного кирпичного дома, 1970 года постройки, Брежневка , без колонки (гор./хол. вода). В квартире 29,1- м² жилая площадь (16.4/12.7-м² площадь комнат), 43.8 м²-общая площадь, 5.8 м²- кухня, с/у отдельный, есть балкон и кладовая. Квартира в жилом состоянии, но без ремонта, новая входная дверь. Квартира тёплая, не угловая и не торцевая, разносторонняя, при открытых окнах на проветривание-всегда будет очень комфортно, даже в нашем жарком регионе. В шаговой доступности от дома: детские сады, школа-лицей 2 , школа 35, медицинские учреждения, супермаркет Семейный Магнит , а так же другие места общественного пользования, очень удобная транспортная развязка, до 1 продольной магистрали 5 минут пешком, до второй продольной -7 минут. Квартира в чистой продаже, без перепланировки, в собственности одного взрослого Собственника, любую ипотеку и все виды жилищных сертификатов рассматриваю. Квартира в чистой продаже, к выходу на сделку будет полностью освобождена, никто не зарегистрирован. Без долгов и обременений. Просмотр объекта в любое удобное для Вас время. Ключи у меня на руках. На все вопросы отвечу по телефону, помогу, при необходимости ...

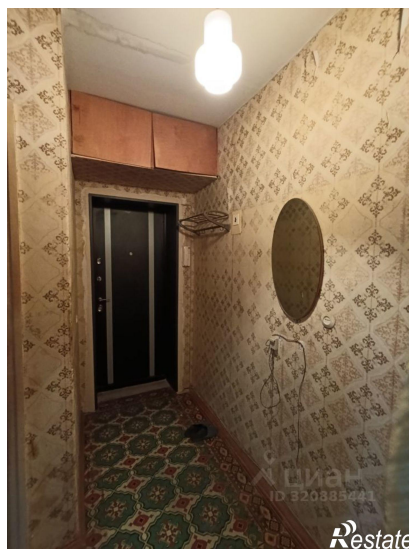
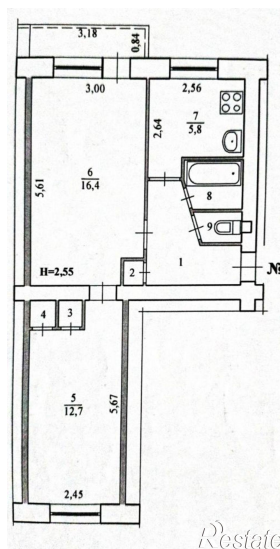
👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373250](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





II. Экспликация площади квартиры									
Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь жилых, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
			площадь квартиры	из нее: жилая площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Датиров А. этаж 3, квартира:									
1	Коридор	4,8	4,8		4,8		2,55		
2	Шкаф	0,3	0,3		0,3		2,55		
3	Шкаф	0,4	0,4		0,4		2,55		
4	Шкаф	0,4	0,4		0,4		2,55		
5	Жилая комната	12,7	12,7	12,7			2,55		
6	Жилая комната	16,4	16,4	16,4			2,55		
7	Кухня	5,8	5,8		5,8		2,55		
8	Ванная	1,9	1,9		1,9		2,55		
9	Туалет	1,1	1,1		1,1		2,55		
10	Балкон					0,8(0,3)			
Итого:		43,8	43,8	29,1	14,7	0,8			