

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул 35-й Гвардейской, 7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 35-й Гвардейской, 7

3 650 000 Р

77 660Р за м²



47.00 м²

Общая

31.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 7 в Советском районе; Брежневская планировка: общая 47.20 / жилая 31.70 / кухня 6.00
Комнаты: 17.1 + 14 + 6 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть балкон. Можно заехать и жить и при необходимости делать ремонт под себя. Есть возможность интересных перепланировок. Подойдет как для одного человека, так и для семьи. Хороший вариант как инвестиция для сдачи в аренду. Хорошо развита инфраструктура. Удобная транспортная развязка. При продаже остается: система хранения, спальные места, кухонный гарнитур, бытовая техника. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Подстанция медицинской скорой помощи 8, детский сад 245, рядом проходят улицы Электролесовская, Университетский проспект, Краснопресненская Объект 886023

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.70 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



