

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул им. Салтыкова-Щедрина, 4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Салтыкова-Щедрина, 4

3 500 000 Р

85 366Р за м²



41.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1729486. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по адресу: Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 4. Общая площадь 41,7 м², жилая 28,7 м², кухня 5,5 м² + большая кладовая и застеклённый балкон. Квартира в хорошем состоянии. Качественный ремонт: — Ровные стены, пластиковые окна, новые двери (входная и межкомнатные). — Ламинат, плитка в санузле, новая сантехника и разводка труб. — Счетчики на воду, электричество, газ. Остаётся кухонный гарнитур, сплит-система и шкаф в спальне — можно заезжать и жить. 2-й этаж 4-этажного кирпичного дома (тихий двор тепло зимой и прохладно летом). 3 минуты до остановки к/р Старт — удобный выезд в любую часть города. Рядом улицы: С.Щедрина, Ополченская, П.Лумумбы. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 86, детсад 195, магазины Пятёрочка, Магнит и другие — 2-3, аптеки, почта, банки, пункты выдачи заказов. Условия продажи: 1 взрослый собственник. В собственности больше 5 лет.

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

