

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.15

12 000 000 Р

127 119Р за м²

94.40 м²

Общая

63.70 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Вашему вниманию предлагается просторная 5-комнатная квартира в самом центре Центрального района, на проспекте им. В.И. Ленина — одной из самых престижных и оживлённых улиц города! Идеальная локация: Квартира расположена в историческом центре, в шаговой доступности от ключевых инфраструктурных объектов. Рядом — лучшие школы и гимназии (включая знаменитую гимназию №3 и лицей №5), престижные вузы: Медакадемия (ВГМУ), педуниверситет (ВГСПУ), политех (ВГТУ), парки, театры, центральная набережная, торговые центры и рестораны. Остановки общественного транспорта - Комсомольская, Дом Техники в минуте ходьбы, что обеспечивает удобные маршруты в любую часть города. Простор и комфорт: Общая площадь - 94,4 м² Жилая - 63,7 м² Кухня - 8,3 м² Потолки высокие, что характерно для сталинских планировок. Частично установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Балкон и лоджия остеклены деревом. - 4 изолированных комнат, одна проходная, с удобной планировкой, идеально подходящих для большой семьи или работы. - Раздельный санузел. - Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного дома. Лифт. - Состояние — среднее, что даёт возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости сносить старую отделку. Преимущества района: - Рядом находятся главные достопримечательности ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 12 54](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Площадь жилая	63.70 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м	Высота потолков	2.5 м



